



Insedimenti rurali di pianura e loro pertinenze

Obiettivi di qualità paesaggistica

- 1) Conservare e qualificare il rispetto del carattere urbanistico e dei materiali tradizionali, gli spazi aperti, i percorsi e i luoghi della comunità, dell'incontro e dell'identità;
- 2) curare la qualità progettuale e realizzativa degli edifici e degli spazi urbani (strade, piazze e arredo urbano) tenendo conto delle visuali, dei materiali e delle pavimentazioni tradizionali;
- 3) porre attenzione alla qualità architettonica e all'inserimento nel paesaggio anche degli edifici e delle strutture pertinenti ad attività agricole (es. capannoni), generalmente disciplinati dallo strumento urbanistico generale comunale in maniera meno stringente rispetto alle zone omogenee tipicamente urbane;
- 4) favorire il mantenimento dell'identità dei nuclei storici isolati che conservano i caratteri originali anche contenendo previsioni di espansione.

Insedimenti compatti a bassa densità

Obiettivi di qualità paesaggistica

- 1) Conservare gli impianti urbani di valore storico e restaurare gli edifici con valore monumentale;
- 2) riconnettere gli spazi aperti a sistemi paesaggistici più ampi (rurali, periurbani, naturali), rifunzionare gli spazi interstiziali non costruiti e potenziare le connessioni ecologiche;
- 3) porre attenzione al ripristino delle dinamiche relazionali con le altre parti della città ed in particolare con quelle destinate alle funzioni economiche ed ai servizi, anche attraverso il potenziamento delle reti della mobilità lenta;
- 4) controllare la qualità paesaggistica degli interventi di adeguamento energetico e sismico e degli standard urbanistici ed eliminare gli elementi detratrici;
- 5) migliorare le relazioni tra territorio rurale e insediamenti ponendo attenzione alla definizione dei frangenti e dei bordi urbani.

Aree compromesse e degradate e gravemente compromesse e degradate

1
Discarica | grado di compromissione Alto - Area gravemente compr. e degradata

2
Campo fotovoltaico | grado di compromissione Medio

3
Campo fotovoltaico | grado di compromissione Medio

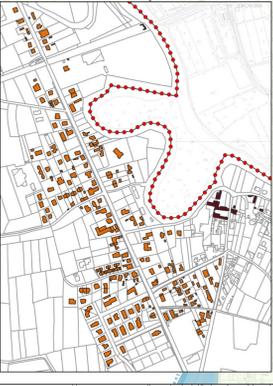
4
Campo fotovoltaico | grado di compromissione Medio

Interventi di mitigazione aree compromesse e degradate
Esempi di sesto di impianto:
A filare unico e a filare doppio
fascia arborea distanza di impianto 2x2 m
fascia arbustiva distanza di impianto 1x1 m

Le aree compromesse e degradate individuate dal PPR necessitano di interventi di mitigazione. Si suggeriscono quindi essenze autoctone da utilizzare e i diversi sestii di impianto.



Morfotipi rurali di pianura e compatti a bassa densità



Bonifica

Obiettivi di qualità paesaggistica

I manufatti idraulici, le case coloniche, la viabilità interpodere, la rete dei canali principali e le opere idrauliche storiche, i manufatti di attraversamento dei canali e le alberature connesse alle opere di bonifica vanno conservati nel loro impianto geometrico e nella loro consistenza.

Qualche paesaggio culturale ne va favorita la fruizione e l'accessibilità favorendone il collegamento alla rete della mobilità lenta.

Sono da evitare ulteriori trasformazioni dei suoli agrari a fini insediativi che comportino consumo di suolo, mantenendo la destinazione produttiva e il mosaico agricolo e potenziando le connessioni ecologiche.

LEGENDA

MORFOTIPI

Morfotipi agrorurali

- ◆ bonifica (di nuova individuazione)
- ◆ insediamenti rurali di pianura (individuazione da PPR)

Morfotipi insediativi

- insediamenti compatti a bassa densità (di nuova individuazione)

MORFOTIPI INDIVIDUATI (AREALI)

- Bonifica
- Insediamenti rurali di pianura e loro pertinenze
- Insediamenti compatti a bassa densità

AREE COMPROMESSE E DEGRADATE

- Campi Fotovoltaici
- Altre aree a vulnerabilità ambientale/idrogeologica
- Insediamenti generati da pianif. attuativa inutilizz. incongrui/incompleti

AREE GRAVEMENTE COMPROMESSE E DEGRADATE

- Discariche
- Elettrodotti

INTERVENTI DI PROGETTO

- Mitigazione aree compromesse e degradate
- Valorizzazione naturalistica

ELEMENTI CARATTERIZZANTI IL PAESAGGIO

- Corsi d'acqua
- Canali
- Laguna
- Ferrovia Venezia Treste

LIMITI TERRITORIALI

- Limite Comunale
- Limite Regionale
- Comuni limitrofi

